

Cuprins

- I. VENITURILE DIN CHIRII PLĂTITE PERSOANELOR FIZICE DE CATRE PERSOANELE JURIDICE
- II. IMPOZITAREA VENITURILOR DIN CHIRII PENTRU PERSOANELE FIZICE
- III. STUDII DE CAZ
 1. Noutati venituri din cedarea folosintei bunurilor incepand cu 01.01.2024
 2. Plata chirie in valuta
 3. Plata impozitului pe venit din chirii in 2024
 4. Obligatii fiscale chiriasi persoane juridice
 5. Regim fiscal inchiriere garsoniera pe Booking
 6. Impozit inchiriere spatiu de la persoana fizica. Impozit suplimentar autoturism cu valoare mare
 7. Indexare pret servicii de inchiriere cu HICP
 8. Persoana impozabila neplatitoare de TVA. Refacturare utilitati
 9. Comunicarea cu ANAF-ul, comodat, imputernicire
 10. Impozit pe venituri din chirie
 11. Deductibilitate cheltuieli spatiu pus la dispozitia firmei. Regim fiscal. Inregistrari contabile
 12. Comodat. Inchireire imobil unei persoane juridice in anul 2024 de catre o persoana fizica
 13. Taxarea veniturilor din chirii in anul 2024. Retinerea la sursa a impozitului
 14. Chirias persoana juridica in 2024
 15. Venituri din inchiriere 2024
 16. Cheltuieli care cad in sarcina locatorului
 17. Contract inchiriere cu persoana fizica
 18. Inchiriere apartament prin AirBnb. Impozit pe veniturile nerezidentilor
 19. Persoana fizica. Contracte de inchiriere in numar mai mare de 5
 20. Aspecte contabile si fiscale inchiriere cladire modernizata
 21. Venituri din chirii 2024. Impozit pe venit si contributi sociale, obligatii declarative
 22. Investitii in imobiliare. Contabilizarea dotarilor independente
 23. Investitii efectuate la un spatiu inchiriat. Prelungire contract
 24. Calcul impozit pe chirii incepand cu 01.01.2024
 25. Contracte de chirie cu persoane fizice
 26. Reguli privind stabilirea impozitului pentru veniturile din cedarea folosintei bunurilor
 27. Decontare factura utilitati emisa pe numele proprietarului
 28. Impozit venit din cedarea folosintei bunurilor, retinut de catre persoane juridice
 29. Retinerea la sursa a impozitului pe veniturile din chirii realizate de persoanele fizice
 30. Societate. Chirie catre persoana fizica
 31. Venit brut din chirii. Impozitare cu retinere la sursa
 32. Venituri din chirii. Noile obligatii ale persoanei juridice chiriase